

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020; 2022 và năm 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 20/2023/QĐ-CNTT ngày 5/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

***Căn cứ** Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);*

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ thông báo số: 288/THADS.KV11-NV ngày 03/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11;

Căn cứ Văn bản số: 291/UBND-TP về việc cung cấp thông tin xác minh điều kiện thi hành án ngày 12 tháng 03 năm 2026 của UBND phường Phước Long;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11; Địa chỉ: thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm

định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Tên cơ quan: **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI**

Địa chỉ: 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

Mã số thuế: 3600360930

Số tài khoản: 3949.0.1054438.00000 KBNN Khu vực XVII

Đại diện: Ông **Phạm Hữu Tiệp**, Chức vụ: Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai

Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản cần thẩm định:

Quyền sử dụng đất có diện tích còn lại là 3743,4 m² (200 m² ODT, 3543,4 m² CLN) và tài sản gắn liền với đất, số thửa 734 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 738665; Số vào sổ cấp GCN: CS 04563/TK do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/12/2021 cho ông Phạm Văn Kỳ. Cập nhật quyền sở hữu, sử dụng chuyển nhượng QSDĐ cho bà Trần Thị Mai Trang và diện tích còn lại là 3743,4 m² (200 m² ODT, 3543,4 m² CLN) ngày 14/4/2022. Cập nhật quyền sở hữu, sử dụng tặng cho ông Phạm Hoàng Ninh số: 05728/TA ngày 16/12/2022 tại Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Phước Long. Tài sản tọa lạc tại: Khu Phố Bình Giang 1, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Bình Giang 1, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

Quyền sử dụng đất đã được đo đạc theo thực tế thành tờ bản đồ số 7 (308 578–1); thửa đất số: 610 và có diện tích: 3800,4 m². Trong đó có 200 m² ODT và 3600,4 m² CLN (604,7 m² HLBV sông, suối)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (Kèm theo thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: Tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày – tháng – năm của chứng thư).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (Kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư – Không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

4. Thời gian, hồ sơ, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (Kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Cục Quản lý THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, trong giờ hành chính từ ngày 16/03/2025 đến 17 giờ ngày 17/03/2025).

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Bản sao y có chứng thực các Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

Hình thức, địa điểm nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Các tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Phòng THADS Khu vực 11 - Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hữu Tiệp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hữu Tiệp